ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

AREA DE INFRAESTRUCTURA

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Puente Aranda

ACTA DE OBRAS NO PREVISTAS Y PRECIOS NO PACTADOS No. 01

INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA			CONTRATO DE INTERVENTORIA		
CONTRATO DE OBRA No.	305 DE 2022	OBJETO:	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	324 DE 2022	OBJETO:
VALOR DEL CONTRATO	$ 369,582,436.00	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA JAL Y DE LA ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C."	VALOR DEL CONTRATO	$ 14,705,000.00	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA QUE TENDRA POR OBJETO "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE LA JAL Y DE LA ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C."
PLAZO DE EJECUCION	CUATRO (4) MESES		PLAZO DE EJECUCION	CUATRO (4) MESES	
FECHA DE INICIACION	OCTUBRE 18 DE 2022		FECHA DE INICIACION	OCTUBRE 18/22	
FECHA DE TERMINACION	FEBRERO 17 DE 2023		FECHA DE TERMINACION	FEBRERO 17/23	

INTERVINIENTES

NOMBRE: JAIME HERRERA OSORIO	NOMBRE : MICHAEL GAMARRA TORRES	NOMBRE: FREDY ARMANDO MARTIN
NIT-CC: 79.655.971	NIT-CC: 1,235`039,372	CC: 79.543.764
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	APOYO A LA SUPERVISÍON
CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

EN BOGOTA A LOS DIEZ (10) DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2022 SE REUNIERON LOS ABAJO FIRMANTES PARA SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA Y AUTORIZAR LAS OBRAS NO PREVISTAS Y ACORDAR LOS PRECIOS NO PACTADOS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACION, ACOMPAÑADOS DE SUS RESPECTIVOS ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS APROBADOS POR LA INTERVENTORIA.

DESCRIPCION TECNICA

DESCRIPCION ITEM		
ONP 01	UNIDAD	VALOR UNITARIO
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M3	$68,852.00
SE HACE NECESARIO PARA EJECUTAR LAS EXCAVACIONES PARA LAS INSTALACIONES SANITARIAS DEL BAÑO DE RECEPCION Y LAS CAJAS DE INSPECCION A CONSTRUIR. EN EL CONTRATO EXISTE EL ITEM DE EXCAVACION EN RECEBO COMPACTADO QUE NO APLICA		
ONP 02	UNIDAD	VALOR UNITARIO
DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$15,166.00
SE HACE NECESARIO DEMOLER LOS MUROS EN SUPERBOARD EXISTENTES A LA ENTRADA DEL BAÑO DE RECEPCION Y EN EL AREA DE LACTANCIA PARA AMPLIAR EL TAMAÑO DE CONFORMIDAD CON EL DISEÑO APROBADO		
ONP 03	UNIDAD	VALOR UNITARIO
DESMONTE DE REJAS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).	M2	$11,503.00
SE HACE NECESARIO EL DESMONTE DE LA PUERTA VEHICULAR Y LA REJA DE CERRAMIENTO UBICADA AL LADO DEL TEMPLO, PARA SER REEMPLAZADAS DEBIDO A SU DETERIORO		
ONP 04	UNIDAD	VALOR UNITARIO
DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES 60X60CM (INCLUYE ANDAMIOS)	UN	$7,049.00
SE HACE NECESARIO EL DESMONTE Y RETIRO DE LAS LAMPARAS EXISTENTES DE 60X60 CM PARA SU REEMPLAZO POR ILUMINACION LED		
ONP 05	UNIDAD	VALOR UNITARIO
DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO	UN	$100,140.00
SE HACE NECESARIO EL DESMONTE POR UN TECNICO ELECTRICISTA, DEL TABLERO ELECTRICO UBICADO EN EL CUARTO DE BOMBAS CONTRA INCENDIOS		
ONP 06	UNIDAD	VALOR UNITARIO
INSTALACION DE LAMPARAS LED EXISTENTES SUMINISTRADAS POR LA ENTIDAD	UN	$16,310.00
SE HACE NECESARIO PARA REALIZAR LA INSTALACION DE LAMPARAS EN PODER DE LA ALCALDIA LOCAL		
ONP 07	UNIDAD	VALOR UNITARIO
DEMOLICION DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA O CONCRETO SECCION 0,60m x 0,60m HASTA 1,0m x 1.0 m: h=1,20m (incluye cargue y retiro de escombros)	UN	$258,160.00
SE HACE NECESARIO PARA DEMOLER LAS CAJAS DE INSPECCION EXISTENTES Y QUE SERAN RECONSTRUIDAS DEBIDO A SU COLMATACION Y TAPONAMIENTO		
ONP 08	UNIDAD	VALOR UNITARIO
DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	$95,831.00
SE HACE NECESARIO EL DESMONTE DE LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA UBICADOS EN LA CUBIERTA DE LA JAL SOBRE UNA LOSA DE CONCRETO QUE REQUIERE SU IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO		
ONP 09	UNIDAD	VALOR UNITARIO
REINSTALACION DE TANQUE DE AGUA POTABLE DE 1000 LTS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	$73,226.00
SE HACE NECESARIO REINSTALAR LOS TANQUES DE AGUA EXISTENTES EN LA CUBIERTA DE LA JAL		
ONP 10	UNIDAD	VALOR UNITARIO
REVISIÓN TANQUES ELEVADOS PLASTICOS 1000 LT, INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS DETERIORADOS, VACIADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION	UN	$157,900.00
SE HACE NECESARIO PARA EL MANTENIMIENTO DE LOS TANQUES DE AGUA EN LA CUBIERTA DE LA JAL. E EL CONTRATO EXISTE UN ITEM SIMILAR PERO CONTEMPLA TANQUES DE 500 LT EL CUAL NO APLICA		
ONP 11	UNIDAD	VALOR UNITARIO
SUMINISTRO E INSTALACION MASILLA ASFALTICA ACRILICA SELLANTE E IMPERMEABILIZANTE	ML	$25,108.00
SE HACE NECESARIA LA APLICACIÓN DE MASILLA ASFALTICA EN ALGUNOS TRAMOS DE LAS VIGAS CANALES QUE POR SU TAMAÑO Y DIFICIL ACCESO NO PERMITEN LA INSTALACION DE MANTO ASFALTICO. ESTE PRODUCTO SE APLICA CON RODILLO O LLANA METALICA		

Powered by CamScanner

ACTA DE OBRAS NO PREVISTAS Y PRECIOS NO PACTADOS No. 01

ONP 12 ENCOROZADO TEJAS DE CUBIERTA CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	UNIDAD ML	VALOR UNITARIO $15,015.00
SE HACE NECESARIO PARA TAPONAR CON MORTERO LAS ONDULACIONES DE LAS TEJAS DE FIBROCEMENTO CON LA VIGA CANAL, POR LAS CUALES SE FILTRA EL AGUA Y ADEMAS INGRESAN LAS PALOMAS A CONSTRUIR NIDOS.		
ONP 13 CUBIERTA EN TEJA TIPO ESPAÑOLA DE ARCILLA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.	UNIDAD M2	VALOR UNITARIO $183,294.00
SE HACE NECESARIO DEBIDO A QUE DURANTE EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA Y VIGAS CANALES SE HAN RETIRADO TEJAS DE BARRO ROTAS QUE REQUIEREN SU REPOSICION		
ONP 14 CERRAMIENTO EN TUBO CUADRADO DE 1"X1"X1.1MM, PEINAZOS EN TUBO RECTANGULAR DE 60X40CMX2MM, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE, TUBERIA DE SOPORTE A PISO Y ACCESORIOS DE ANCLAJE.	UNIDAD M2	VALOR UNITARIO $308,000.00
SE HACE NECESARIO PARA REEMPLAZAR UN TRAMO DE CERRAMIENTO AL LADO DEL TEMPLO QUE SE ENCUENTRA DETERIORADO Y PRESENTA OXIDACIONES. EL CERRAMIENTO A INSTALAR SERA DE LAS MISMAS CARACTERISTICAS AL EXISTENTE EN EL PERIMETRO DE LA ALCALDIA LOCAL		
ONP 15 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA PARA CIELORASO (INCLUYE OMEGAS, VIGUETAS Y DEMAS PERFILERIA)	UNIDAD M2	VALOR UNITARIO $16,154.00
SE HACE NECESARIO PARA REFORZAR LA ESTRUCTURA DEL CIELO RASO EN LAS AREAS EN DONDE SE RETIRO POR SU DETERIORO Y LA ESTRUCTURA EXISTENTE NO ES SUFICIENTE PARA LAS NUEVAS LAMINAS DE SUPERBOARD A INSTALAR		
ONP 16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA EN SUPERBOARD 6MM, incluye tornilleria, masilla, andamios. No incluye perfileria, ni pintura	UNIDAD M2	VALOR UNITARIO $30,800.00
SE HACE NECESARIO PARA INSTALAR EN LAS AREAS DONDE SE VA A RETIRAR EL CIELO RASO EXISTENTE DEBIDO A SU DETERIORO. EL CONTRATO CONTEMPLA UN ITEM SIMILAR CON LAMINAS DE DRYWALL QUE NO APLICA DADAS LAS CARACTERISTICAS DEL CIELO RASO INSTALADO EN LAS DEMAS AREAS DE LA JAL Y LA ALCALDIA LOCAL		
ONP 17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS	UNIDAD M2	VALOR UNITARIO $122,082.00
SE HACE NECESARIO PARA SER INSTALADO EN LAS AREAS EN DONDE SE RETIRO EL CIELO RASO EXISTENTE Y DEBE SER REEMPLAZADO JUNTO CON LA TOTALIDAD DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE		
ONP 18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).	UNIDAD M2	VALOR UNITARIO $162,762.00
SE HACE NECESARIO PARA CONFORMAR LOS MUROS DIVISORIOS EN EL BAÑO DE RECEPCION Y EN EL AREA DE LACTANCIA DE CONFORMIDAD CON EL DISEÑO APROBADO		
ONP 19 MANTENIMIENTO DE DESAGÜE SANITARIO CON SONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m).	UNIDAD ML	VALOR UNITARIO $20,617.00
SE HACE NECESARIO PARA DESTAPAR ALGUNOS SANITARIOS Y TUBERIAS DEL BAÑO DEL SEGUNDO PISO DE LA ALCALDIA LOCAL		
ONP 20 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS	UNIDAD ML	VALOR UNITARIO $13,493.00
SE HACE NECESARIO PARA CONFORMAR LA NUEVA RED HIDRAULICA EN EL NUEVO BAÑO DE RECEPCION Y LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE ADEMAS DEL CAMBIO DE LA RED EN EL TERCER PISO DE LA JAL DEBIDO A LA NECESIDAD DE SU REUBICACION		
ONP 21 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 1" INCLUYE ACCESORIOS	UNIDAD ML	VALOR UNITARIO $16,764.00
SE HACE NECESARIO PARA CONFORMAR LA NUEVA RED HIDRAULICA EN EL NUEVO BAÑO DE RECEPCION Y LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE		
ONP 22 VALVULA TIPO BOLA Φ3/4"	UNIDAD UN	VALOR UNITARIO $78,237.00
SE HACE NECESARIO INSTALAR COMO REGISTROS DE CORTE PARA LA RED HIDRAULICA EN EL NUEVO BAÑO DE RECEPCION Y LOS TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA		
ONP 23 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS (TIPO ACUAJET O SIMILAR)	UNIDAD UN	VALOR UNITARIO $757,090.00
SE HACE NECESARIO PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA NORMA QUE EXIGE UN ESPACIO PARA DISCAPACITADOS EN EL NUEVO BAÑO DE RECEPCION		
ONP 24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UNIDAD UN	VALOR UNITARIO $388,040.00
SE HACE NECESARIO PARA SER INSTALADOS EN EL NUEVO BAÑO DE RECEPCION DE CONFORMIDAD CON EL DISEÑO APROBADO		
ONP 25 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE WIN DE ALUMINIO	UNIDAD ML	VALOR UNITARIO $9,460.00
SE HACE NECESARIO PARA COMPLEMENTAR LA INSTALACION DE ENCHAPES DE CERAMICA EN MUROS DE BAÑOS Y COCINA		
ONP 26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20 CM, PLASTICA	UNIDAD UN	VALOR UNITARIO $22,696.00
SE HACE NECESARIO PARA SER INSTALADAS EN LOS REGISTROS DE CORTE DE AGUA EN EL NUEVO BAÑO DE RECEPCION		
ONP 27 MESÓN EN CONCRETO E = 0.1 M ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO.	UNIDAD ML	VALOR UNITARIO $509,040.00
SE HACE NECESARIO PARA LA CONSTRUCCION DEL MESON DE LOS LAVAMANOS EN EL NUEVO BAÑO DE RECEPCION DE CONFORMIDAD CON EL DISEÑO APROBADO		
ONP 28 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN DE BAÑO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 PARA ORINAL, DIMENSIONES 0.45X1.2M	UNIDAD UN	VALOR UNITARIO $744,507.00
SE HACE NECESARIO PARA SU INSTALACION EN LOS ORINALES DEL NUEVO BAÑO DE RECEPCION		

Powered by CamScanner

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

AREA DE INFRAESTRUCTURA

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Puente Aranda

ACTA DE OBRAS NO PREVISTAS Y PRECIOS NO PACTADOS No. 01

ONP 29		
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	UNIDAD	VALOR UNITARIO
	M2	$876,761.00
SE HACE NECESARIO PARA INSTALAR EN LAS AREAS DE LOS TRES SANITARIOS EN EL NUEVO BAÑO DE RECEPCION		
ONP 30		
PROTECTOR PARA PAPEL HIGIENICO DE SOBREPONER EN LA PARED EN ACERO INOXIDABLE 304 SATINADO, PARA ROLLO DE 200/300m CERRADURA CON LLAVE, IMPORTADO MARCA A&A equivalente o superior.	UNIDAD	VALOR UNITARIO
	UN	$218,142.00
SE HACE NECESARIO PARA INSTALAR EN LAS AREAS DE LOS 3 SANITARIOS EN EL NUEVO BAÑO DE RECEPCION		
ONP 31		
DISPENSADOR PARA JABON LIQUIDO MARCA A&A CUERPO EN ACERO INOXIDABLE CAPACIDAD 1.2 LITROS. REF 8-AA-600, equivalente o superior.	UNIDAD	VALOR UNITARIO
	UN	$147,051.00
SE HACE NECESARIO PARA INSTALAR EN LOS LAVAMANOS DEL NUEVO BAÑO DE RECEPCION		
ONP 32		
PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS)	UNIDAD	VALOR UNITARIO
	M2	$17,403.00
SE HACE NECESARIO PARA SU APLICACIÓN EN LOS MUROS DE FACHADA DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA LOCAL BRINDANDOLES UNA PROTECCION MAS DURADERA		
ONP 33		
PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS (A=0.6M) (INCLUYE ANDAMIOS)	UNIDAD	VALOR UNITARIO
	ML	$10,969.00
SE HACE NECESARIO PARA SU APLICACIÓN EN LOS MUROS DE FACHADA DEL EDIFICIO DE LA ALCALDIA LOCAL BRINDANDOLES UNA PROTECCION MAS DURADERA		
ONP 34		
PINTURA EPOXICA A 3 MANOS, INCLUYE ANDAMIO	UNIDAD	VALOR UNITARIO
	M2	$23,271.00
SE HACE NECESARIO PARA APLICAR EN AREAS INTERNAS DE BAÑOS Y COCINAS QUE REQUIEREN ASEPSIA Y PROTECCION CONTRA BACTERIAS		
ONP 35		
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	UNIDAD	VALOR UNITARIO
	M2	$6,420.00
SE HACE NECESARIO PARA REALIZAR LA LIMPIEZA GENERAL DE LAS AREAS INTERVENIDAS		

SE AVALAN Y SE VERIFICAN LOS PRESENTES ITEM NO PREVISTOS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA DANDO FE DE SU VERACIDAD Y CONCORDANCIA, DE ACUERDO A REVISION PREVIA EN TERRENO Y AUTORIZACION DE LA ALCALDIA LOCAL

FECHA DE ELABORACION DE LA PRESENTE ACTA	DIA	10	MES	11	AÑO	2022

INTERVINIENTES

Firma	Firma	Firma
NOMBRE: JAIME HERRERA OSORIO	NOMBRE: MICHAEL GAMARRA TORRES	NOMBRE: FREDY ARMANDO MARTIN
C.C. 79.655.971	C.C. 1,235'039.372	C.C. 79.543.764
REPRESENTANTE LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL	APOYO A LA SUPERVISION
CONTRATISTA DE OBRA	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Powered by CamScanner